



サロン ド チャチャ  
**salon de chacha**  
ハワイアンリラク&ビューティー

モグ  
**MOGU**  
ロイヤルプライベートアロマサロン

# フランチャイズ加盟のご案内資料

日本で唯一のハワイアンリラクゼーションサロンFC

- ✓ お客様単価10,000円以上
- ✓ 最短2ヶ月目から黒字化
- ✓ スクール完備で最短研修

# 01. 企業理念

## 会社概要と企業理念



- 会社名：ハワイアンフォレスト株式会社
- 代表取締役：森 優
- 設立：2014年1月24日
- 資本金：9,400,000円
- 売上：4,18億円（2021年度）
- 従業員数：52人
- 事業内容：リラクゼーションサロン事業  
フランチャイズ事業
- 住所：横浜市神奈川区鶴屋町  
2-10-9田中ビル2階



強く優しい気持ちで 何があっても未来は明るい  
笑顔で楽しく、挑み続ける勇気のある心を保とう

愛 勇気 健康 美 心 金 全てが巡り財産になる

弊社の企業理念です。

現在までにプロデュース店舗も含めて  
30店舗以上を出店してきました。

ハワイのマナを感じられる  
ハワイアンリラクゼーションサロンは  
たくさんの人に愛され、癒しを与えてきております。

ストレス社会、人生100年時代と言われている中、  
私たちは健康寿命を伸ばす少しのお手伝いができるばと  
思い、サロンの運営をしております。

また、女性が活躍でき成長する場を設けることで  
社会貢献も可能です。

女性の笑顔で人々を笑顔にできるサロンを  
全国100店舗目指してオーナー様を募集しております。

# 02.ブランド紹介

選べる2つのブランド紹介



- ・女性専用
- ・半個室



- ・男女兼用
- ・完全個室



- ◇ **リピート率83%**
- ◇ **客単価1万円以上**
- ◇ **駅近好立地**
- ◇ **メニューが豊富**
- ◇ **日帰りハワイ空間**
- ◇ **癒しと健康と美**
- ◇ **社会貢献ができる**

女性専用と男女兼用を分け、  
周辺の市場にあったブランド出店が可能。  
ハワイの空間ならではの癒しが提供できる  
唯一無二のサロン開業ができます。  
色味など、オーナー様の好みにできることも。

# 03. サロンメニューと商材

単価10,000円以上が実現できるメニュー



## DEOメニュー

- ハワイアンアロマ〜全身回復ロミロミ〜**
  - 40分 4,900円
  - 60分 7,800円
  - 90分 11,900円
  - 120分 14,800円

心身の疲労/蓄積こり ※90分は1.5時間以下
- リフトUPフェイシャル〜ドライヘッド付き〜**
  - 40分 4,900円
  - 60分 7,800円
  - 90分 11,900円

眼精疲労/むくみ/頭痛 ※90分はフェイシャルとヘッドのみ
- 付録全身ボディケア〜ストレッチ付き〜**
  - 40分 4,500円
  - 60分 6,800円
  - 90分 9,700円

運動不足/身体の歪み ※90分は全身ボディケアのみ
- ハンドフットリフレ〜部分トリートメント〜**
  - 40分 4,600円
  - 60分 6,900円
  - 90分 9,800円

手足の疲労/むくみ ※90分はハンドフット

## おすすめ全身セットコース

**フェイシャルリラクソコース**  
 ハワイアンアロマ+リフトUPフェイシャル+ドライヘッド  
 全身をまんべんなく抱き寄せ心身ともに癒されます。リラクソしたい、全身のむくみが気になる方に  
 90分 11,900円 120分 14,800円 150分 17,900円

**リンパドレックスコース**  
 ハワイアンアロマ+セラピー+ハンドフットリフレ+ドライヘッド  
 リンパ節をしっかり流すことで代謝が高まります。老廃物を流したい方、身体全体がむくむの方に  
 90分 11,900円 120分 14,800円 150分 17,900円

**骨盤スッキリアロマコース**  
 骨盤全身ボディケア+ハワイアンアロマ+ドライヘッド  
 ストレッチ+トリートメントで効果効果が期待できます。下半身のだるさ、身体の歪みが気になる方に  
 90分 11,900円 120分 14,800円 150分 17,900円

**アロハスベシヤル180分**  
 全てのメニューを一度に受けられる全身徹底コースです。頭から足先までくまなく行い、つば、リンパ、筋肉、様々な角度から心身を癒していきます。ゆっくりしたい、色々なコースを受けてみたい方におすすめ  
 180分 23,400円

## プレゼントギフト券

60分からお買い求めいただけます。詳しくはセラピストにお尋ねください。

## ハワイアンアイテム雑貨

雑貨や化粧品など、素敵な商品をご用意しております。

## 延長10分1,500円

施術の時間を延長する際、セラピストに直接お声掛けください。

## 指名料1,000円

相性の良いセラピストを指名することもできます。ご予約の際に担当者の希望をお申し付けください。

## オプション各3,000円

- \* マナホットストーン
- \* 足裏角質ケア
- \* 超音波毛穴洗浄 (顔/背中)



※全て税別価格です。  
 ※在庫によってメニューが多少異なる場合がございます。  
 ※コースには、オウゴンセラピーとお着替え30分が含まれます。



通常の施術時間内で、追加オプションが可能！顧客単価がUPできます！

リピート率の高い物販を6掛けで仕入れ可能。顧客単価を更にUP！



# 04.オールハンドの本格技術

多彩な技術も最短1ヶ月で覚える事が可能



## 日本初！手技行動名称で技術教育を効率化

- ✓ 提携スクールで本格技術指導
- ✓ 未経験でも手技の名称を即時に判断し施術が可能
- ✓ 100人中100人がほぼ同じクオリティで同じ施術ができる

※もちろん手技以外の接客・サービス・営業も教えます



フェイシャル

ロミロミ



リフレクソロジー

骨盤ボディケア

ドライヘッドスパ

## オールハンドの約300もの手技を1ヶ月以内に習得可！

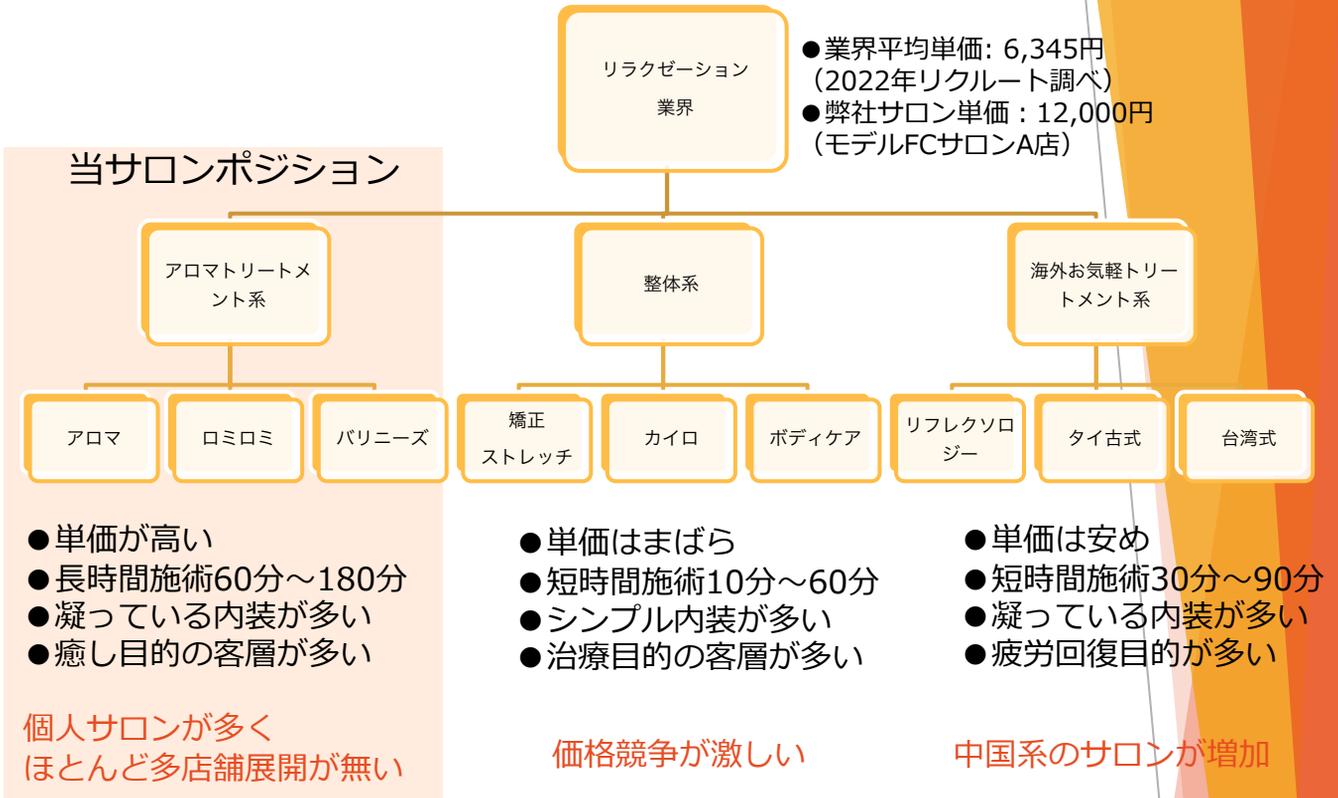
- ✓ 動画やマニュアルの活用により教育を効率化
- ✓ 人による落とし込みが必要な内容には認定講師が
- ✓ 差別化には高い技術+α、サービスクオリティが必須

# 05.勝てるポジショニング

個人サロンとの戦いこそ店舗数が優位に



## 当サロンのポジショニングメリット



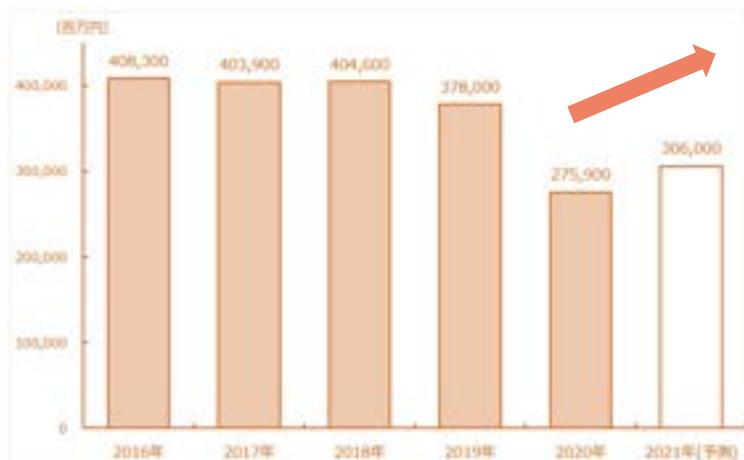
## 当サロン全体として、コロナ前年比売上132%

※2020年対2021年

リラクゼーション産業は、2020年に向けて市場拡大し続けましたが、新型コロナウイルスの影響で個人サロンが減少。

しかしリモートワークの増加により、2021年からまた市場が戻りつつあります。

こういった要因により、弊社のようなサロンへの需要が集中しています。



注1: 事業売上上乗ベース  
注2: リラクゼーション (ボディケア・リラクゼーション) 市場と美容・エステ市場の合算値。  
リラクゼーション市場には鍼灸、湯治、マッサージ、美容整形などの関連業種を併せて行う店舗・業種を含みません。  
注3: 2021年は予測値  
出典: 矢野経済研究所調べ

# 06.本部サポート/教育体制

全てのマニュアル化と時代に合わせた研修



## 徹底した教育とマニュアル

- ✓ お客様単価1万円以上を保てるセラピストの本部研修
- ✓ スタッフが管理業務を行えるように管理マニュアルも完備
- ✓ 100ページ以上のサロンマニュアルを店内に完備
- ✓ 技術や接客動画の共有



- 店舗情報
- 売上、収支管理
- シフト管理
- 広告管理
- 顧客管理
- 在庫、発注、棚卸し管理
- ポップ、写真、書類等の共有
- お知らせ管理

## 全店共通ミーティングと無料定期研修

- ✓ リアルとリモートの両軸でスタッフをサポート/教育
- ✓ リモート&実践研修はロイヤリティ内で毎月無料！
- ✓ オーナー様の参加も可能！（任意参加）



### ◀リモート研修風景

サロンマニュアルや月ごとの売上に関する報告をする場です

# 07.本部サポート/広告効果

本部ブランディングによる加盟店メリット



## 初月ご新規様100人以上も可能！

- ✓ 本部の写真、チラシデータをすべてシェア
- ✓ 主流の媒体は本部がベースを制作
- ✓ 広告PV数平均1.3倍～2倍を獲得
- ✓ 全店共通チケットを本部無料で提供



## 複数の本部媒体も活用して求人斡旋！

- ✓ 本部契約でまとめた求人広告が可能
  - ✓ 複数の提携スクール（ハワイも含む）から求人斡旋
  - ✓ 多数のブランディングを本部で実施
- ※芸能人やインフルエンサーを使ったYouTube  
※その他InstagramなどSNS投稿

今までスタッフがなくて  
開業が遅れたことは  
一度もありません！



# 08.FC加盟プラン

ベッド数が多いほどお得に



<b>プランA</b> <b>ベッド2台</b>	加盟金/研修費	165万円/110万円（初回のみ）
	ロイヤリティ	11万円/月
	開業資金	495万円～660万円
	特徴	小さく初めてリスクも少ない
	年間利益	300万円～500万円

<b>プランB</b> <b>ベッド3,4台</b>	加盟金/研修費	165万円/165万円（初回のみ）
	ロイヤリティ	16.5万円/月
	開業資金	660万円～1,100万円
	特徴	ベッド稼働が多い分利益も大きい
	年間利益	500万円～1,000万円

<b>プランC</b> <b>既存店買取</b>	加盟金/研修費	220万円/55万円（初回のみ）
	ロイヤリティ	11or16.5万円/月
	開業資金	770万円～1,650万円
	特徴	新規開業の2割の動力で開業！
	年間利益	300万円～1,000万円

※税込み価格表示 ※売上利益を保証するものではありません。

プランB/ベッド3台  
**合計660万円の**  
 開業資金の場合の例

加盟金	165万円
研修費3名分	165万円
初回商材仕入れ	33万円
物件取得/内装費	297万円
合計	<b>660万円</b>

# 9.Aプランの回収率（1）

ベッド2台で開業した収支実績の公開



ベッド：2台  
物件：テナントビル

開業費用	
物件取得費	820,000
火災保険料	30,000
内装工事費	1,220,000
店舗備品費	940,000
材料費	240,000
求人採用費	220,000
FC加盟金	1,650,000
スクール費	1,100,000
<b>合計</b>	<b>6,220,000</b>
運転資金	1,000,000
<b>開業費合計</b>	<b>7,220,000</b>
<b>総額回収期間</b>	<b>23ヶ月</b>

	1年目	2年目	3年目
売上	13,542,000	15,328,000	16,841,000
家賃/水道光熱費	1,656,000	1,711,000	1,726,000
通信費	131,000	132,000	131,000
人件費 (法定福利費、 交通費含む)	4,870,000	5,330,000	5,611,000
タオル	431,000	493,000	541,000
材料費	521,000	593,000	636,000
支払手数料	213,000	249,000	272,000
広告/求人費	1,623,400	1,638,040	1,738,000
小口消耗品	142,006	159,700	169,000
ロイヤリティ	1,320,000	1,320,000	1,320,000
<b>経費合計</b>	<b>10,907,406</b>	<b>11,625,740</b>	<b>12,144,000</b>
<b>営業利益</b>	<b>2,634,594</b>	<b>3,702,260</b>	<b>4,697,000</b>
<b>投資回収率</b>	<b>42%</b>	<b>102%</b>	<b>177%</b>

※百円単位端数切りです。

## 《3年目の収支実績》

	25ヶ月目	26ヶ月目	27ヶ月目	28ヶ月目	29ヶ月目	30ヶ月目	31ヶ月目	32ヶ月目	33ヶ月目	34ヶ月目	35ヶ月目	36ヶ月目	年間	構成比
売上(千円)	1,197,260	1,355,460	1,196,130	1,375,900	1,704,770	1,258,190	1,100,030	1,225,100	1,072,130	1,598,410	1,490,860	2,267,040	16,841,291	100.0%
家賃光熱費	155,180	146,868	148,959	136,536	137,274	154,240	157,745	137,402	140,629	136,794	135,936	138,743	1,726,306	10.3%
通信費	10,854	10,747	18,075	11,103	14,462	10,909	10,986	10,986	8,018	11,271	3,278	10,943	131,625	0.8%
人件費	493,885	628,293	558,632	478,424	524,702	461,874	485,724	496,049	419,035	314,443	375,620	374,679	5,611,360	33.3%
タオル	43,261	81,470	50,000	46,024	34,051	39,467	49,850	42,904	37,940	41,576	42,353	32,234	541,130	3.2%
仕入れ	40,861	69,096	54,480	11,262	99,000			14,127	160,064	71,550	10,736	89,100	636,346	3.8%
支払手数料	27,060	26,625	22,122	35,437	33,289	23,089	17,842	20,548	15,098	9,208	17,479	24,496	272,293	1.6%
広告求人費	165,923	130,196	150,391	150,490	130,440	123,836	110,457	145,694	177,319	124,414	187,541	141,339	1,738,040	10.3%
その他・小口	15,715	11,229	18,333	14,958	13,698	29,107	5,002	10,599	794	29,554	17,116	3,521	169,626	1.0%
ロイヤリティ	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	1,320,000	7.8%
<b>経費合計</b>	<b>1,062,739</b>	<b>1,214,524</b>	<b>1,130,992</b>	<b>994,234</b>	<b>1,096,916</b>	<b>952,592</b>	<b>961,656</b>	<b>1,134,246</b>	<b>924,903</b>	<b>848,810</b>	<b>900,059</b>	<b>925,055</b>	<b>12,146,726</b>	<b>72.1%</b>
<b>営業利益</b>	<b>134,521</b>	<b>140,936</b>	<b>65,138</b>	<b>381,666</b>	<b>607,854</b>	<b>305,598</b>	<b>138,374</b>	<b>90,854</b>	<b>147,227</b>	<b>749,600</b>	<b>590,801</b>	<b>1,341,985</b>	<b>4,694,554</b>	<b>27.9%</b>

※税込表示です。

※実績を基にした数字の公開であり、  
売上利益を保証するものではありません。

# 10.Bプランの回収率（2）

ベッド3台で開業した収支実績の公開



ベッド：3台  
物件：商業施設

開業費用	
物件取得費	1,800,000
火災保険料	33,000
内装工事費	1,720,000
店舗備品費	1,210,000
材料費	360,000
求人採用費	440,000
FC加盟金	1,650,000
スクール費	1,650,000
<b>合計</b>	<b>8,863,000</b>
運転資金	2,000,000
<b>開業費合計</b>	<b>10,863,000</b>
<b>総額回収期間</b>	<b>28ヶ月</b>

	1年目	2年目	3年目
売上	19,300,000	21,850,000	28,830,000
家賃/水道光熱費	2,640,000	2,720,000	3,876,000
通信費	85,000	84,000	85,000
人件費 (法定福利費、 交通費含む)	7,410,000	8,440,000	9,451,000
タオル	335,000	372,000	541,000
材料費	693,000	793,000	992,000
支払手数料	214,000	392,000	561,000
広告/求人費	2,140,000	2,620,000	3,823,000
小口消耗品	66,000	130,000	197,000
ロイヤリティ	1,980,000	1,980,000	1,980,000
<b>経費合計</b>	<b>15,563,000</b>	<b>17,531,000</b>	<b>21,506,000</b>
営業利益	3,737,000	4,319,000	7,324,000
<b>投資回収</b>	<b>42%</b>	<b>91%</b>	<b>174%</b>

※百円単位端数切りです。

## 《3年目の収支実績》

	25ヶ月目	26ヶ月目	27ヶ月目	28ヶ月目	29ヶ月目	30ヶ月目	31ヶ月目	32ヶ月目	33ヶ月目	34ヶ月目	35ヶ月目	36ヶ月目	年間	構成比
売上(千円)	2,726,440	2,741,980	2,232,470	2,465,310	1,871,850	2,464,670	1,907,590	2,656,410	2,669,360	2,715,160	1,916,590	2,465,310	28,833,160	100.0%
家賃光熱費	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	323,000	3,876,000	13.4%
通信費	6,840	6,987	7,060	7,071	7,071	7,299	7,087	7,363	7,104	7,245	7,155	6,967	85,249	0.5%
人件費	865,485	812,887	708,504	751,594	733,369	717,094	714,852	749,347	827,642	827,642	751,594	991,373	9,451,383	32.8%
タオル	43,261	81,470	50,000	46,024	34,051	39,467	49,850	42,904	37,940	41,576	42,353	32,234	541,130	1.9%
仕入れ	82,274	66,585	40,133	71,863	47,430	87,847	156,643	186,710	99,525	51,056	51,056	51,056	992,178	3.4%
支払手数料	60,378	31,022	53,209	38,864	69,990	70,791	36,444	27,529	76,000	50,204	32,434	14,828	561,693	1.9%
広告求人費	278,595	280,806	268,800	264,800	264,800	259,400	245,200	391,726	364,000	380,229	413,251	411,800	3,823,407	13.3%
その他・小口	17,473	2,126	4,015	1,545	5,055	1,887	28,359	58,685	22,193	37,212	3,454	15,480	197,484	0.7%
ロイヤリティ	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	1,980,000	6.9%
<b>経費合計</b>	<b>1,842,306</b>	<b>1,769,883</b>	<b>1,619,721</b>	<b>1,669,761</b>	<b>1,649,766</b>	<b>1,671,785</b>	<b>1,726,435</b>	<b>1,952,264</b>	<b>1,922,404</b>	<b>1,883,164</b>	<b>1,789,297</b>	<b>2,011,738</b>	<b>21,508,524</b>	<b>74.6%</b>
営業利益	884,134	972,097	612,749	795,549	222,084	792,885	181,155	704,146	746,956	831,996	127,293	453,572	7,324,616	25.4%

※税込表示です。

※実績を基にした数字の公開であり、  
売上利益を保証するものではありません。

# 11.先輩オーナー紹介

実働時間は週3時間の手離れが良いビジネス



## 私は完全オーナー業の副業で始めました！



あんまマッサージサロンを運営する  
澤田オーナー

接客技術の他、店舗管理のほとんどを店舗スタッフが行えるように本部の方が指導していただけます。

そのため、私は店舗に立たず、  
スタッフに現場を任せて運営を行っていく、  
完全オーナー業のスタイルになっています。

また、現場スタッフだけでなく、私にも担当者がつき、  
定期ミーティングを行うので、経営のポイントを  
押さえながら運営をすることができます！

- ✓ 店舗業務はほぼサロンスタッフで完結！
- ✓ 店舗ごとの社内サイトで全ての店舗業務や管理が可能！
- ✓ 集客は本部のノウハウを活用すれば問題なし！
- ✓ 求人は本部主体で実施！面接には本部の人間も同席！
- ✓ 月一の全体ミーティングで常にアップデート！

## 逆にオーナーがすることはなに??

### ①最低ラインのスタッフコミュニケーション

現在の店舗状況やスタッフのモチベーションなどに問題がないかなどを週に1回程度、店舗にいき確認しておくこと。

### ②運営のルールを把握し、答えられるように

本部マニュアルの内容やルールを把握し、スタッフから何か質問を受けたときに答えられるようにすること。



本部指導のサロンスタッフにお任せください！



# 13.FCサロン開業までの流れ

本部と二人三脚なので未経験でも安心



1

- 個別説明のご予約（オンライン可能）  
説明会のご予約をお取り頂き詳しい内容を聞いていただきます。

2

- 見学&施術体験（直接の対面実施）  
サロンを直接見に来ていただきイメージを掴んでいただきます。

3

- 事前申込（加盟金をお支払い頂きます）  
申込が済みましたら、物件選定や市場調査が開始します。

4

- 物件選定後、FC加盟契約とオープン日を仮決定  
物件選定後にフランチャイズ契約と目標のオープン日を設定。

5

- 求人、内装工事と物品、広告等の開業の進行  
開業準備に取り掛かります。全て本部のマニュアルがございます。

6

- 面接採用、研修/オーナー研修  
面接は本部も同行。スタッフとなる人材は本部研修を受けます。

7

- 店舗オープン！ここまでで最短2ヶ月  
店舗オープン前には本部の動線確認等もございます。

**開業後もスーパーバイザーがサポートします！**

開業後

定期ミー  
ティング

スタッフ  
定期研修等

売上目標  
達成

